



ЗАПОВЕД

№ 459 / 08.07.2026 г.

За **допускане** изработване на проект на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ИПР/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-47,48, кв. 1 по регулационния план на кв. "Ораново" – гр. Сimitли, общ. Сimitли.

Постъпило е заявление с вх. № 92-00-627/11.06.2026г. от Спас Ангелов Деничин с адрес: общ. Сimitли, гр. Сimitли, ул. „Септемврийска“ №2, Даниела Валентинова Деничина с адрес: общ. Сimitли, гр. Сimitли, ул. „Септемврийска“ №2, Спас Асенов Благов с адрес: общ. Сimitли, гр. Сimitли, ул. „Септемврийска“ №4 и Лиляна Иванова Благова с адрес: общ. Сimitли, гр. Сimitли, ул. „Септемврийска“ №4 да се даде разрешение за изработване на проект на ПУП - ИПР за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-47,48, кв. 1 по регулационния план на кв. „Ораново“ – гр. Сimitли, общ. Сimitли

Към заявлението са приложени скица с предложение за изменението. Представено е и мотивирано предложение за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториален обхват, и срокове и етапите за изработването му.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и по реда на чл.124 а, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл. 135, ал. 3, ал.4, т.1 и ал.6 от ЗУТ:

ДОПУСКАМ:

Изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация (ИПР) за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-47,48, кв. 1 по регулационния план на кв. „Ораново“ – гр. Сimitли, общ. Сimitли с цел образуване на 2 (два) броя нови урегулирани поземлени имоти: УПИ XVI-47 и УПИ XVII-48 в кв. 1 по плана на кв. „Ораново“, гр. Сimitли. Устройствовата зона е „Жм“ – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина при спазване на Наредба № 7.

Площите на урегулираните поземлени имоти след промяната са както следва:

- УПИ XVI-47 - с площ от 394 кв. м.
- УПИ XVII-48 - с площ от 265 кв. м.

Заданието за изработване на ПУП - ИПР да се състави от възложителя при спазване на изискванията на чл.125, ал.1, 2 и 4 от ЗУТ, във връзка с чл.45, т.1 от Наредба 8 / 2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове. Проектът да се съгласува от възложителя със заинтересованите централи и ведомства съгласно чл.128, ал.6 по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта за допускане за изработване на проект за изменение на плана да се връчи по реда на АПК за сведения на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ.

Заповедта за допускане за изработване на проект за изменение на плана подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд Благоевград в 14 дневен срок от обявлението и.

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба № 8 / 2001г. на МРРБ - цифров и графичен вид.

Приложени документи:

1. Нотариален акт №19, том II, рег. № 3019, дело № 214 от 2026г.;
2. Нотариален акт №154, том рег. № 13147, VIII, дело № 1448 от 2025г.;
3. Мотивирано предложение за изготвяне на ПУП-ПР;
4. Скица с изх. № 465/22.07.2025г., издадена от ОБА от гр. Сimitли.

Кмет на общ. Сimitли.

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

/Ап. Апостолов /